

居住支援事業研修会

住宅セーフティネット制度と居住者支援についての実施報告

開催日時：令和3年11月11日 10:30~12:15

会場：オンライン(zoom)

参加者：一般2名

講師2名、NPO法人いなほ5名

合計9名

【内容】

① 住宅セーフティネット制度について

当法人正会員様よりリーフレットを使用しながらご説明いただきました。

住宅セーフティネット制度では、空き家・空き室にお困りの大家さんに向けて賃貸契約の斡旋・改修工事等に向けたサポートをしています。大きなメリットとしては3つあります。1つ目は登録された賃貸情報は、国土交通省が管理する専用 Web サイトに掲載され「住宅確保要配慮者の入居を拒まない住宅(セーフティネット住宅)」として広く周知されます。2つ目は入居者を受け入れる際に改修・補修が必要な場合は経済的な支援を受けることができます。3つ目は地域の居住支援法人と関わりながら進めることで、入居所とのマッチングや斡旋・相談などのサポートを受けることができます。セーフティネット制度が広く認知されることで賃貸住宅の供給を促進できるとご説明いただきました。

② 市営住宅、市営アパートの現状について

花巻市建設部建築住宅課担当者様よりご説明いただきました。

花巻市内の市営住宅は、令和3年10月現在で27団地あります。旧花巻市に9団地、旧大迫町に6団地、旧石鳥谷町に3団地、旧東和町に9団地となっています。入居率は旧石鳥谷町が85.0%、旧東和町が85.7%と比較的高めです。他の地区の入居率については70%前後で空きが多いように感じますが、災害時に使用するため計画的に空きを作っています。東日本大震災の被災者を対象に利用している災害公営住宅は、被災者の退去した部屋については子育て世帯が入居可能な住宅として募集し再活用しているとのことでした。

市営住宅の応募状況については平成25年の1.09倍をピークに年々減少し、令和2年は0.36倍でした。複数の応募がある場合には抽選を実施しますが、基本的には入居条件を満たし

ている方は申し込みをすれば入居可能な状況になっています。

公営住宅や岩泉では保証協会を利用しての入居が可能になっており、いつでも安定した住居が確保できるようにしていくために今後花巻市でも保証協会との連携をとっていききたいとのことでした。

③居住支援の現状

当法人の数ある居住支援の事例の中から抜粋して4つの事例を紹介しました。以下に記載するものはその内の1つの報告となります。

令和3年4月20日の事例紹介……相談者は50代女性で、精神疾患をお持ちの生活保護受給者。相談内容は「アパートの水が汚れているため引っ越しをしたい」とのこと。統合失調症をお持ちで妄想や幻聴があり、アパートの水を二階の人が汚していると思い込んでいた。生活福祉課の方の話では、水が汚れているというのは妄想や幻聴によるもので、そのような理由での引っ越しは完全自己都合の引っ越しになるため費用を払うことができないということで、身内からお金を借りての引っ越しになった。娘さんは市外にいらっしゃるため、コロナの心配もありなかなか来ることができず、荷造りやごみの処分もなかなか進んでいなかった。当法人では物件探し、内覧同行、契約同行、荷造りやごみの処分をお手伝い。引っ越しの費用が出なかったため、引っ越しにかかわる作業を全面的に支援した。前日には新居の掃除をし、翌日は退去するアパートの掃除、退去の立会いを行なった。他にも家財道具の購入に同行するなど、様々な支援をした。

現在も見守り訪問や、他に困っていることはないか定期的に連絡をとりながらサポートを続けている。

【現状】

気温が下がり寒い時期になってきたことで、住居のないホームレスの方からの相談も受けるようになりました。現在住んでいる住居がなく住所がないため、生活保護の申請が出来ず入居にかかる費用の準備ができない方もいらっしゃいます。生活保護の申請には新居の住所が必要となり、新居の審査には生活保護の受給をできるという証明書が必要になります。不動産業者さんによっては生活保護の受給決定前に審査をして入居の準備を進めてくださるところもありますが、まだまだ少ないのが現状です。そのため生活保護の申請も新居の審査も進められず、現状ではホームレスの方の入居が難しくなっていますが、住宅セーフティネット制度や居住支援事業をより多くの方に知っていただくことで、ホームレスの方やその他の住宅確保要配慮者の方にも、柔軟に対応できるよう努めていきたいです。

【アンケート結果】

- ・事例発表がよく理解できる内容でしたので、どのように取り組むことができるかが分かり、今後実施できることを感じました。
- ・何よりも実例の紹介によって制度の意義、必要性が強く印象付けられました。



居住支援事業研修会 全体写真